

4087 HAJDÚDOROG

Sima u. 7.

Adószám: 22696681-2-09

E-mail címe: dorogmuhely@gmail.com

# MŰSZAKI/ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A "Munkásszállások kialakítás" elnevezésű központi  
munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról

**"MUNKÁSSZÁLLÁSOK KIALAKÍTÁS"**

**MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI KORSZERŰSI DOKUMENTÁCIÓJA**

*4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. a 2814 helyrajzi szám alatti ingatlanon*

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1.

# Tartalomjegyzék

1. Aláíró-címlap	
2. Tartalomjegyzék	
3. Műszaki leírás	
4. Tervezési program	
5. Statisztikai adatlap	
6. Tervlapok	
6.1. Helyszínrajz M 1:1000	E-00
6.2. Földszinti alaprajz (meglévő állapot) M 1:100	F-1
6.3. I. Emeleti alaprajz (meglévő állapot) M 1:100	F-2
6.4. II. Emeleti alaprajz (meglévő állapot) M 1:100	F-3
6.5. Metszetek (meglévő állapot) M 1:100	F-4
6.6. Metszetek (meglévő állapot) M 1:100	F-5
6.7. Keleti homlokzatok (meglévő állapot) M 1:100	F-6
6.8. Nyugati homlokzatok (meglévő állapot) M 1:100	F-7
6.9. Déli homlokzatok (meglévő állapot) M 1:100	F-8
6.10. Északi homlokzatok (meglévő állapot) M 1:100	F-9
6.11. Fotódokumentáció	F-10
6.12. Fotódokumentáció	F-11
6.13. Fotódokumentáció	F-12
6.14. Modellfotó	F-13
6.15. Földszinti alaprajz (átalakítás) M 1:100	E-2
6.16. I. Emeleti alaprajz (átalakítás) M 1:100	E-3
6.17. II. Emeleti alaprajz (átalakítás) M 1:100	E-4
6.18. Keleti Homlokzatok (átalakítás) M 1:100	E-5
6.19. Nyugati Homlokzatok (átalakítás) M 1:100	E-6
6.20. Északi Homlokzatok (átalakítás) M 1:100	E-7
6.21. Déli Homlokzatok (átalakítás) M 1:100	E-8
6.22. Metszetek (átalakítás) M 1:100	E-9
6.23. Metszetek (átalakítás) M 1:100	E-10
6.24. Homlokzati színterv	E-11
6.25. Konszignáció	
6.26. Részletrajzok	
6.27. Statikai tervfejezet	
6.28. Tűzvédelmi tervfejezet	
6.29. Gépészeti tervfejezet	
6.30. Elektromos tervfejezet	
6.31. Akadálymentesítési Tervfejezet	

## **Tervezői program**

Nagy Gábor okleveles építészmérnök, 4087 Hajdúdorog Sima utca 7. szám alatti lakos, mint építésztervező nyilatkozom, hogy az általam elkészített épület tervezésére az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Jelen tervdokumentáció A Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) meglévő épület átalakítási korszerűsítéséhez készült a 4080 Hajdúnánás Mártírok útja 14. a 2814 helyrajzi szám alatti ingatlanon.

**A korszerűsítés felújítás az épületen tartószerkezeti módosítást megerősítést nem igényel így nem engedély köteles tevékenység.**

**Az épület átalakítása munkás szálló használatú épületté, a jobb energetikai követelmények elérése érdekében elhelyezett új nyílászárók, valamint külső fali hőszigetelési munkák nem engedély köteles tevékenységnek minősülnek.**

### **TERVEZÉSI PROGRAM**

Hajdúnánás Városi Önkormányzata - "Munkásszállások kialakítás" elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében - a tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti, 2814 hrsz-ú ingatlanon lévő épület 93 + 2 fő betegszoba férőhelyes munkás szálló bővítéssel nem járó átalakítását kívánja megvalósítani.

## **I. A "Munkásszállások kialakítás" elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról**

### **Tervezési feladat:**

A tervezés és megvalósítás során kötelező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak betartása.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a szaktervező egyeztetés és szakvélemény készül kiviteli tervekhez.

A Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti, 2814 helyrajzi számú ingatlanon meglévő üzem épületszárny átalakítása egy közel 100 férőhelyes II. kategóriájú munkásszálló rendeltetésű épületté. Az új funkció teljeskörűen feleljen meg az akadálymentességi, energetikai, vagyon-, tűzvédelmi, valamint közegészségügyi követelményeknek az alábbi pályázati követelmények betartása mellett:

1. A meglévő épület belső felújítási munkái tartalmazzák az épületrész komplex elektromos - gépészeti felújítását, nyílászárók cseréjét, határoló szerkezetek hőszigetelését, tető hő-vízszigetelést is.
2. A földszinten egy porta helyiség kialakítása, mely lehetővé teszi az éjszakai bejárás biztosítását.
3. Nemek szerint elkülönített hálóhelyiségek. Fekvőhelyenként legalább 5 m<sup>2</sup> alapterület vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani.
4. A hálóhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90x200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/fali polc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
5. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet. A meglévő távhő fűtési rendszer átalakítása gáz fűtési rendszerre.

6. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
7. Parkolók: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírtak szerint, akadálymentes parkolóhelyek kialakítása a jogszabály követelményeknek megfelelően.
8. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m<sup>3</sup> térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
9. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
10. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
11. Nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
12. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tároló polc.
13. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
14. Legalább 2 db (nemek szerint elkülönített) akadálymentes hálólhelyiség kialakítása.
15. Megújuló energiaforrás alkalmazása, napelemes rendszer telepítésének vizsgálata.

#### AZ INGATLAN FŐBB ADATAI:

Telek területe: 7261 m<sup>2</sup>

Építési övezet: Vt-2x

Védettség: Helyi védelem alatt nem álló épület

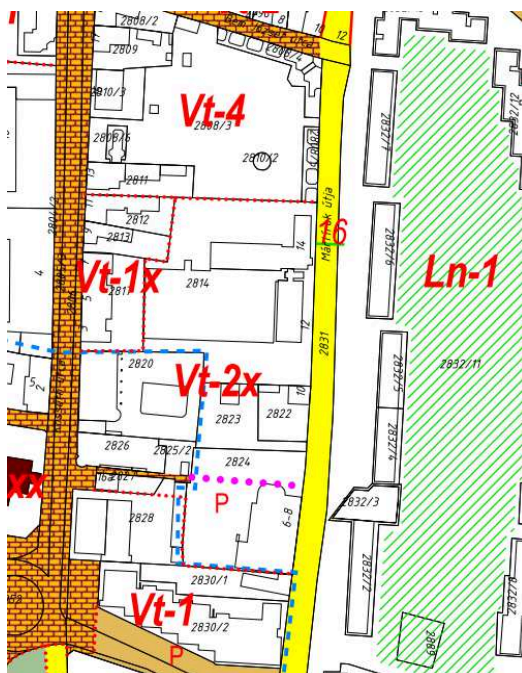
A kialakítással érintett épület hasznos alapterülete:

Fsz.: 392,64 m<sup>2</sup>

I emelet: 377,78 m<sup>2</sup>

II emelet: 377,08 m<sup>2</sup>

Összes hasznos alapterület: 1147,50 m<sup>2</sup>



## **KÖZMŰVEK:**

Az épület teljes közmű csatlakozása megoldott, új bekötés hálózat bővítés nem történik.

Villany: csatlakozás biztosított

Ivóvíz: csatlakozási biztosított

Gáz: csatlakozási biztosított

Szennyvízcsatorna: csatlakozási biztosított

Csapadékvíz: A tervezett csapadékvíz elvezetése a meglévő közműcsatornára kötve megoldott. A tetőfelületről lejutó, illetve az burkolaton összegyűlő csapadékvíz minősége nem haladja meg a területi kategóriára vonatkozó határértéket. A csapadékvizet elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózatba bevezetni tilos.

A tervezett építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján építési engedély nélkül végezhetőek.

## **MEGLÉVŐ SZERKEZETEK**

Alapozás: vasbeton kehelyalap

Teherhordó szerkezet: UNIVÁZ pillérek és gerendák, 20 cm vastag merevítő vasbeton falak

Válaszfalak: A válaszfalak 10 cm vastag téglafalazatból készültek habarcsba falazva.

Koszorú: Vasbeton

Áthidalások: UNIVÁZ gerendák

Födém és tetőszerkezet: A közbenső födémek vasbeton födém szerkezetek, az épület lapos tetővel készült bitumenes vízszigeteléssel.

Nyílászárók: A külső belső ajtók fa szerkezetűek. Az ablakok fa nyílászárók, két réteg üvegezéssel.

Burkolatok: Az épületben pvc, mettlachi lap burkolatok készültek.

Bádogos szerkezetek: A tetőbádogozások (kéményszegélyek, vápák vízcsendesítők), a függőeresz csatornák, a lefolyók ablakkönyöklők fém lemezből készültek.

## **KIALAKÍTÁSI TERV**

### ***Építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelősége***

A tervezés során az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek a vonatkozó érvényes előírásoknak megfelelnek.

Kivitelező csak érvényes minőségtanúsítással és megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat építhet be.

**Homlokzati felújítás, vakolatok, külső hőszigetelés:** A rendszer garancia érdekében a munkálatokat rendszer szerint célszerű végezni.

Lasselsberger-Knauf Kft. hőszigetelő rendszer elemei a homlokzaton Grafitos hőszigetelő lemez polisztirol hablémez hőszigetelő lapot alkalmazzunk 10 cm vastagságban, tűzvédelmi előírásoknak megfelelően homlokzati közetgyapot hőszigetelő lapokkal kell elválasztani a

szinteket, a lábazatra extrudált – zárt cellás polisztirol lap kerül felragasztásra 8 cm vastagságban ATH80-as minőség.

A természetes homokok felhasználása következtében színbeli ingadozások lehetségesek, ezért egybefüggő felületekre csak megegyező gyártási számú anyagot szabad felhordani, vagy az eltérő gyártási számú anyagokat feldolgozásuk előtt össze kell keverni. Az átlapolások elkerülése érdekében egy huzamban nedves a nedvesre eljárással kell feldolgozni. Speciális tulajdonságainak megtartása érdekében a terméket nem szabad más termékkel keverni.

**Biztonsági előírások:** A termék a vegyi anyag törvény értelmében nem veszélyes készítmény, ezért nem szükséges külön megjelölni. Ügyeljen azonban a vegyi anyagok kezelésére vonatkozó szokásos elővigyázatossági és higiéniai intézkedések betartására.

A veszélyes anyagok biztonságos használatára utaló S - mondatok:

**S 2** – Gyermekek kezébe nem kerülhet

**Veszélyesség szerinti besorolás:** Nem minősül veszélyes készítménynek!

**Tűzveszélyesség:** Nem tűzveszélyes!

**Szállításra vonatkozó előírások:** Nem minősül veszélyes szállítmánynak!

**Hulladék elhelyezés:** A készítmény maradékainak kezelése és ártalmatlanítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendeletben [módosítja: 340/2004 (XII. 22. Korm. rendelet; 313/2005. (XII. 25.) Korm. r.] és a 16/2001. (VII. 18) KöM. rendeletben [módosítja: 22/2004 (XII. 11. KvVM rendelet.] foglaltak szerint. Veszélyes hulladékként ártalmatlanítandó! Nem szabad a háztartási hulladékkal együtt ártalmatlanítani! Tilos a készítményt élővízbe, vízfolyásokba és a talajba juttatni. Csak a teljesen kiürült csomagolás hasznosítható újra! Az anyagmaradványokat tartalmazó csomagolás a termékre vonatkozó előírásoknak megfelelően ártalmatlanítandó!

**EWC-kód:** 08 01 03 - vízbázisú festékekből és lakkokból származó hulladék.

**Műszaki tanácsadás:** Ez a Műszaki Ismertető nem foglalkozhat valamennyi, a gyakorlatban előforduló alapfelülettel és azok festéstechnikai előkészítésével. Nehéz esetekben kérje szaktanácsadó részletes és egyedi megoldást nyújtó véleményét!

**Ragasztó-és simítótapaszt:** Styrokleber extra prémium kategóriájú rendszerragasztó EPS és ásványgyapot hőszigetelő táblák ragasztásához homlokzaton és lábazatra

Tulajdonságok:

- fehér és grafitos polisztirol valamint ásványgyapot homlokzati hőszigetelő táblákhoz
- formahabosított polisztirol lábazati hőszigetelő táblákhoz
- kézzel és géppel is könnyen feldolgozható

Előnyök:

- Jó páraáteresztő
- Nagy szilárdságú és rugalmasságú
- Jó tapadó képességű
- Üvegszövet hálózatra is alkalmazható

**Alkalmazások:**A StyroKleber Extra Thermosystem rendszerragasztó alkalmas új és régi lakóépületek, középületek, ipari objektumok homlokzati és lábazati hőszigetelési munkáinak elvégzésére. A StyroKleber rendszerragasztó csak vízszigeteléssel ellátott téglá, beton, megfelelően előkészített ásványi anyag kötésű faforgács falazatoknál, új és régi vakolatoknál használható. Formahabosított EPS táblákkal a lábazati zónában is használható.

**FELDOLGOZÁS:** Alapfelülettel szembeni követelmények: A StyroKleber Extra rendszerragasztó kizárólag megfelelően szilárd, por- és szennyeződésmentes és megközelítően egyenletes falfelületre hordható fel. A falazatok hibáit legalább három nappal a munkák megkezdése előtt ki kell javítani. A vakolatlan falazatok fugáiból kitüremkedő falazó habarcsot távolítsuk el, tisztítsuk meg a felületeket a zsaluolaj maradéktól. A vakolt falak laza részeit verjük le, az oldószeres vagy vizes diszperziós festéket távolítsuk el! A nagyobb repedéseket, vezetékek hornyait egyenlítsük ki alapvakolattal.

Felhordás: A StyroKleber Extra rendszerragasztót az építkezés helyszínén a mellékelt időtervnek megfelelően keverjük össze vízzel, pihentessük, majd ismételten keverjük át. Keverése történhet horizontális keverővel, kézi keverőgéppel. Felhordása rozsdamentes acél simítóval vagy fogazott glettvassal, +5 °C és +25 °C közötti hőmérsékleten ajánlott.

## 1. Hőszigetelő táblák felragasztása

Kézi felhordás esetén a ragasztót a hőszigetelő tábla hátsó oldalára “pont-perem” módszerrel hordjuk fel oly módon, hogy a ragasztó fedje körben a tábla hátsó szélét és még 5 pontban borítsa a hátsó oldalát.

Gépi felhordás esetén a táblák hátoldalára W-séma szerint visszük fel a rendszerragasztót. Ásványgyapot táblák esetén a ragasztási helyeken előzetesen vékony ragasztóréteget kell „bevasalni”, kézzel nagy erővel bepréselni a tábla anyagába. Ragasztó csak az ilyen módon előkezelt helyekre vihető fel!



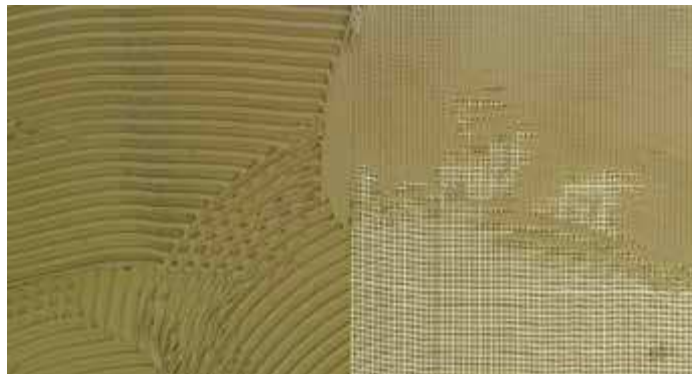
Minden esetben alapkövetelmény a legalább 40%-os fedés. A ragasztóval borított táblákat alulról fölfelé haladva helyezzük el az előkészített alapfelületen.

A ragasztás megkezdése előtt célszerű felcsavarozni a lábazati aluprofil. Ügyeljünk arra, hogy a két hőszigetelő tábla közé ragasztó ne kerüljön! A ragasztó megkötése után lehet a táblákat dübelekkal mechanikusan is felerősíteni. Az ásványgyapot táblákat minden esetben dübelezni kell!

## 2. Hálóágyazás és tapasztolás

A dübelezt követően végezzük el az üvegszövet háló beágyazását. A ragasztót fogazott glettvassal kenjük fel a hőszigetelő táblára, ezzel biztosítva a min. 3 mm rétegvastagságot. 10 cm átfedéssel ágyazzuk be az üvegszövet hálót, és helyezzük el a szükséges élvédőket és egyéb kiegészítőket. Végül a rendszerragasztót glettvassal elsimítva alakítsuk ki a felületet. Üvegszövet háló beágyazása a felhordott rendszerragasztó rétegbe





### 3. Színezés

A megszilárdult ragasztóhabarcsot Putzgrund vakolatalapozóval előkezeljük, majd a megszáradt felületre hordjuk fel a Lasselsberger-Knauf zsákos vagy vödörös színező vakolatot. A homlokzati hőszigetelő rendszer kialakítása során be kell tartani a Magyar Építőkémi és Vakolatszövetség irányelvének előírásait.

**A rendszerragasztó csak megfelelően teherbíró alappelületre hordható fel. Ha a hőszigetelést régi vakolaton végezzük, a dübelekkkel történő rögzítés elengedhetetlen, mivel a teljes felületen nem igazolható a régi vakolat megfelelő tapadása a teherhordó falszerkezethez. Ugyancsak elengedhetetlen a dübelezés nagy magasságban illetve nagy egybefüggő felületen végzett hőszigetelésnél.**

### **DÜBELEZÉST LÁSD MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYVDÜBEL VIZSGÁLATRÓL**

**Ragasztás:** A lábazati indítóprofil használata elengedhetetlen a rendszerfelépítéshez, a vízzor kialakítás miatt a homlokzaton lefolyó csapadékot távol tartja a lábazattól. A hőszigetelő lapok felragasztása során a ragasztót a hőszigetelő lemezek szélére vékony csíkban és a középső szabadon maradt felület (azonos arányban felosztva) 3 pontjára hordjuk fel.

A hőszigetelő lapok élére ne kerüljön ragasztó ügyeljünk a táblák illesztésénél a hézagmentes ragasztásra. Az esetleges minimális hézagokat utóduzzadáستól mentes PU töltőhabbal lehet kitölteni. A hőszigetelő lapok ragasztását mindig alulról kezdjük és mindig kötésben készítsük. A sarkoknál a hőszigetelő lapokat az egymás fölötti soroknál felváltva, fogazott módon, kötésben túlnyújtva csatlakoztassuk, a felragasztott hőszigetelő lapok rögzítése dübelezéssel történik. Ásványgyapot hőszigetelő lapokhoz kizárólag acélszöges dübelt, EPS hőszigetelő lapokhoz alappelülettől függően kell kiválasztani a megfelelő dübelt. A helyes dübel hossz megállapításához figyelembe kell venni a hőszigetelő lapok, az esetleges kiegyenlítő alapvakolat, a meglévő régi alapvakolat vastagságait is, valamint azt, hogy a dübel előírt rögzítési mélysége a falazatban biztonsággal meglegyen.

**Üvegháló beágyazás:** A felragasztott táblák felületét vékonyan bevonjuk a simító tapasszal majd a még nedves anyagba gyűrődésmentesen belesimítjuk az üveghálót, legalább 10 cm-es átfedéssel. A sarkoknál, éleknél előzetesen él védő használata javasolt. A beágyazó réteg száradása után a struktúrvakolatok felhordása előtt a felületet alapozzuk le vakolatalapozóval.

**Vakolatok:** A homlokzati hőszigetelésre vékony vakolat kerül színtervnek megfelelően. Vakolati szín meghatározáshoz helyszínen történő főépítési egyeztetés szükséges színvakolat táblára felhordott színek meghatározására.

### **Homlokzatképzés**

#### **STRUKTUROLA DEKOR**

Diszperziós színezővakolat. Kapart hatású és dörzsölt Struktúrával.

Tulajdonságok:

- szemcseméret: K 1,5, K 2,0 mm és R 2 mm



- Kapart (K) hatású és dörzsölt (R)
- széles színválaszték, intenzív színekben is
- Thermosystem hőszigetelő rendszerre

Előnyök:

- Kimagasló ellenálló képesség környezeti hatásokkal szemben
- Könnyen felhordható és struktúrálható
- Esztétikus, egyenletes felület képezhető
- Kosztaszító
- Gombásodás és algásodás elleni adalék
- Bármely felülettípusra (alapozó szükséges)

A StrukturOLA Dekor gyárilag előkevert, kapart hatású vagy dörzsölt vékonyvakolat. Vizes diszperziós kötőanyagot, időjárásálló pigmenteket, ásványi töltőanyagot és tulajdonságjavító adalékokat tartalmaz.

Alkalmazások: A StrukturOLA Dekor új és régi lakóépületek, középületek, ipari objektumok homlokzatainak időjárásálló, színes díszítő bevonata. A StrukturOLA Dekor alkalmazható alap-, és simítóvakolattal ellátott falfelületek, beton- és gipszfelületek, valamint a Thermosystem hőszigetelő vakolatrendszer felületképző vakolataként.

Kiemelt alkalmazások:

- hőszigetelő rendszerek színező vakolataként
- nagy környezeti terhelésnek kitett épületeken

**Nyílászáró szerkezetek:** A meglévő fa szerkezetű nyílászárókat ki kell bontani. Az új külső műanyag szerkezetűek. A hőszigetelő üvegezés  $U_b$  érték  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . A meglévő ablakok kibontását követően a káva levakolásra kerül, valamint a nyílászárók melletti helyeken befalazás történik. A homlokzati nyílászárók a meglévő falszerkezetben kerülnek elhelyezésre. Elhelyezésük vakolás után "Z" alakú rögzítő karmokkal történik. A külső oldali kávakolat elkészítése után a tokszerkezet és a fal közötti hézagot poliuretán hézagkitöltő habbal kell tömíteni, majd a tokrészt léccel lezárni

A beépítésre kerülő nyílászáró hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászárók 3 réteg üvegezéssel. Az új ablakok bukó - nyíló típusú nyílászárók.

A bejárati ajtók alumínium szerkezetűek, hő híd mentes kivitelben, biztonsági üvegezéssel ellátott ajtók. Az épületben a tűzvédelmi terveknek megfelelően tűzvédelmileg minősített ajtókat és ablakot kell beépíteni. A földszinten 1 db kétszárnyú akadálymentesített személybejárati ajtó a napi személy forgalomnak megfelelően 100 cm szabad nyílással, 1 db levegő utánpótlást biztosító ajtó kerül elhelyezésre elektromos vezérléssel. **Tűzvédelmi tervfejezet szerinti kialakítással.**

**Alapozása:** Az építendő keresztmerezítő falak alatt beton sávalap készül. Betonminőség: C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc.  $D_{max} = 16 \text{ mm}$ ,  $m = 6,6$  finomsági modulussal. Az alkalmazott alapozási mélység tapasztalati tényezők alapján került meghatározásra, melynek értéke a kivitelezés folyamán módosulhat, amennyiben a teherhordó talaj mélyebben fekszik.

**Teherhordó merevítő falazás:** Az épületben a meglévő vasbeton falszerkezeti nyílaskiváltás miatt keresztirányú teherhordó merevítő falakat kell építeni. A teherhordó falazat kerámia falazóblokkból készül 30 cm-es vastagságban. A teherhordó falazat a meglévő vasbeton pillérek közé kerülnek elhelyezésre kiékelésre.

A falazó anyagnak meg kell felelni az EN 771-1:2011 szabványnak.

Oldalirányú, falsíkban:  $2 \text{ N/mm}^2$

Oldalirányú, falsíkban2:  $\text{N/mm}^2$  NPD

Tapadó szilárdság:  $0,15 \text{ N/mm}^2$

Hővezetési tényező,  $\lambda_{10}$ , száraz, elem:  $0,16 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

P5 Páraáteresztő képesség:  $\mu = 5/10$

Tartósság, fagyhatással szemben: kategória F0

Vízfelvétel: % NPD

Kezdeti vízfelvétel: NDP  $\text{kg/(m}^2\cdot\text{min)}$  NPD

Aktív oldható sótartalom: kategória S0

Nedvesség okozta alakváltozás:  $\text{mm/m}$  NPD

Tűzvédelmi osztály: A1

Veszélyes anyagok: NPD

**Nyílásbefalazás falazat:** A falszerkezet Ytong 20,0 cm vastagságú falazóelem. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni, a nyílás befalazásokat a meglévő paneles szerkezethez falazó karmokkal rögzíteni kell.

A falazó anyagnak meg kell felelni az EN 771-1:2011 szabványnak.

Mérettűrési osztály (előírt mérethez viszonyítva): TLMB

Síktól való eltérés:  $\text{mm}$  1,0

Oldalpárhuzamosság:  $\text{mm}$  1,0

Nyomószilárdság középértéke:  $\text{N/mm}^2$  2,7

Szabványos nyomószilárdság (fb):  $\text{N/mm}^2$  2,7

Mérettartósság (zsugorodás):  $\text{mm/m}$  -0,15

Tűzveszélyesség: Euro osztály A1

Vízfelvétel: nem védett helyen nem használható fel

Páradiffúziós együttható ( $\mu$ ): 5/10

Bruttó száraz testsűrűség ( $\rho_{g,u}$ ):  $\text{kg/m}^3 \pm 50 \text{ kg/m}^3$  330 számítási érték tervezéshez 430

Alak és forma: gyártmányrajz szerint

Hővezetési tényező ( $\lambda_{10,dry}$ ):  $\text{W/mK}$  0,089

Fagyállóság: Fajhő, Cp:  $\text{J/kgK}$  1000

Hőtágulási együttható ( $\alpha_t$ ):  $\text{K}^{-1}$   $8 \times 10^{-6}$

Kezdeti rugalmassági modulus, vékonyágyazó habarcs (E):  $\text{N/mm}^2$  1302,0

Páradiffúziós tényező ( $\delta$ )  $\text{g/msMPa}$

Veszélyes anyagok: biztonsági adatlap szerint

Falszerkezeti tulajdonságok

Hőátbocsátási tényezők számított tervezési értékei, normál vagy nűtféderes falazóelem esetén (U):  $\text{W/m}^2\text{K}$  (300)0,27 (500)0,17

Léghanggátlás –  $R_w$  (C, Ctr) súlyozott laboratóriumi : dB (300) 48 (500) 50

Tűzállósági határérték (vakolatlan falszerkezetek): perc REI-M 240

Falazat kezdeti nyírószilárdsága, vékonyágyazó habarcs esetén:  $\text{N/mm}^2$  0,3

A falazat karakterisztikus nyomószilárdsága hőszigetelő habarccsal falazva (fk):  $\text{N/mm}^2$  1,50

A falazat karakterisztikus nyomószilárdsága vékonyágyazatú habarccsal falazva (fk):  $\text{N/mm}^2$  1,86

Lassú alakváltozási (kúszási) tényező ( $\phi$ ): - 3,0

Hőfok csillapítási tényezők, két oldalt vakolt falra: ( $\nu = A_t/A_v$ ) (300)111,8 (500)1141

Magassági modulméret:

Hőszigetelő falazó habarccsal:  $\text{cm}$  20,5

Vékonyágyazatú falazó habarccsal:  $\text{cm}$  20,2

**Válaszfalak:** Belső válaszfalak gipszkarton borításos, CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 50-06 mm vtg. tartóvázal KNAUF A 13 normál építőlemez vizes helyiségekben impregnált építőlemez 12,5 mm HRAK 1250/2000, ásványi szálas hőszigetelés.

A munkák elkezdése előtt a falak pontos helyét ki kell tűzni.

Tűrőhatárok:

- homlokvonala: 1 cm;

- dőlés: 2 mm/m;

- simaság: 3 mm a 2 méteres léccel.

Ajtónyílások készítésénél 2 mm vastag galvanizált acél merev profilt kell használni. Az

acél profil belső oldalán keményfa merevítő blokkal kell a merevséget növelni. *Beépítés gyártó előírásai szerint!*

**Födém hőszigetelés:** A záró födémszerkezeten új hőszigetelés és vízszigetelés kerül elhelyezésre.

Lapos tető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtrendű nem járható lapos tetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm

**Csapadékvíz szigetelés:** Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőssítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó. Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték AUSTROTHERM expandált polisztirol ékelem, AT-N100 ÉK 100x10x 5 cm.

Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva VILLAS Villaself SU, poliészterháló hordozórétegű, 3,0 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) alsó felülete öntapadó lemez.

Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű DUO felépítésű (felül elasztomerbitumenes (SBS modifikált), alul oxidbitumenes társított rétegű) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve VILLAS EO-V 4 S/K Extra, üvegfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vtg. palaörlemény felső felületű SBS-oxid DUO lemez.

**Bádogozás:** Az ablakpárkányok bádogos szerkezetből készülnek.

**Tetőfödém tűzállóság:** A felújítandó épület melletti meglévő épület tűzvédelmi kialakításáról gondoskodni kell. **Az alábbiak szerint: TVMI Tűzterjedés elleni védelem 4.4.1. Eltérő magasságú, azonos vagy különböző telken álló ingatlanon (egy épülethez, önálló épületrészhez tartozó) tűzszakaszok csatlakozásánál tűzterjedés ellen védetten alakítandó ki az alacsonyabb tűzszakasz tetőfelületét a magasabb tűzszakaszhoz tartozó homlokzattól azonos telek esetében vízszintesen mért 5 méter, különböző telkek esetén a tűztávolságnak megfelelő távolságon belül.**

Külső térlefedés hőszigetelt szendvicspanel elemekkel, látszó csavaros rögzítéssel, kőzetgyapotos szigeteléssel, 100 mm vastagságban KINGSPAN KS 1000 FF 100/0,6/0,5 tetőpanel horganyzott+25/20 µm polyester bevonat, standard színben.

**Csapadékvíz elvezetés:** A csapadékvíz a meglévő belső kialakítású vezetéken kerül elvezetésre gépészeti terv szerint.

**Burkolatok:** A burkolat típusai és rétegtrendjei az alaprajzon és a metszeten kerültek részletezésre.

Laminált parketta elemek minden felhasználási területre

Tűzvédelmi osztály: Éghető termék - az EN 13501-1 szerint, az aljzat anyagától függően többnyire Cfl - Dfl osztály

Fafaj: termékszabvány

Megjelenés: Kör osztály (pl. a régi select stb. minőség);

Háromszög osztály (pl. a régi csíkos, natúr stb. minőség);

Négyzet osztály (pl. a régi rusztikus stb. minőség);

Szabad minőségi osztály - megegyezés szerint

Geometriai jellemzők, elemméret: Vastagság: 9-11 / 6-10 / 13-14 mm; hosszúság: 120-400 / ≥ 400 / 350-600 mm; szélesség: 30-75 / 60-180 / 60-80 mm

Felületkezelés módja: Lakkozás, olajozás, viaszolás

Fektetés módja: Ragasztás

Fektetési minta: Halszáлка, fonott, sakktábla stb.

Keményiség: Minden felhasználási területre, kivéve a fenyő fűrészáru hajópadló terméket

Csúszási ellenállás: Ingás vizsgálat

Formaldehid kibocsátás: E1 vagy E2 az EN 717-1 szerint

Pentaklór-fenol tartalom: PCP > 5 ppm

Hővezető képesség: az EN 12664 szerint, vagy táblázatos érték - EN ISO 10456

### **Kültéri térburkolólap**

Vízfelvétel: 5,91 %

Időjárásállóság: fagyállóság olvasztósó jelenlétében:

Időjárásnak való ellenállás: 2B;

Fagy- és olvasztósó-állóság: 3D

Kopásállóság, száraz felületen: 4I; karakterisztikus értéke 5949 mm<sup>3</sup> / 5000 mm<sup>2</sup>

Hajlítószilárdság: 3U; karakterisztikus értéke: 8,48 minimális értéke: 8,08

Törőteher: NPD

Csúszásellenállás, nedves felületen mérve: Megfelelő

Alak- és mérettartósság: Méretek (M/Sz/V): 3R (1,1/0,7/0,8 mm); Átlók max. eltérése 3L (2,0 mm);

Felület egyenletessége: megfelel

Tűzállóság: A1

### **Födém mennyezeti burkolás:**

Gipszkarton borítás:

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 520

Névleges lapvastagság: 12,5 mm

Nyírószilárdság: 612 N

Ütőszilárdság: Hossz-/kereszt: >400/>160; >550/>210; >650/>250

Páraáteresztő képesség: p: 6-10

Hővezetési ellenállás: 0,25 W/mK

Tűzállósági teljesítmény: A2-s1,d0

A lapok között AKUSTO válaszfal-hangszigetelő üveggyapot filc hővezetési ellenállás D = 0,039 W/mK

Tűzveszélyességi osztály: Nem éghető, a A1.

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m<sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez vizes helyiségekben impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel,

### **KÖRNYEZETVÉDELEM**

#### **Hulladékkezelés:**

Veszélyes hulladék nem keletkezik sem az építkezés folyamán sem pedig az üzemeltetés alatt. Az egyéb hulladék háztartási szemét kategóriába sorolható. A keletkező kommunális hulladékot szelektíven gyűjtőedénybe gyűjtik majd pedig elszállításra kerül.

A keletkező építés technológiai hulladék elszállításáról a vállalkozó szerződés kötással gondoskodik az előírás szerinti elszállításról.

#### **Szennyvízkezelés, felszíni vízvéddelem:**

A tevékenységek során keletkező szennyvíz kommunális jellegéből adódóan nem minősül veszélyesnek. A keletkező szennyvíz utcai közműhálózatba kerül elvezetésre.

A felszíni csapadékvíz szennyezésének veszélye nem áll fent.

### **Csapadékvíz kezelés:**

A tetőfelületről lejutó, illetve a burkolaton összegyűlő csapadékvíz minősége nem haladja meg a területi kategóriára vonatkozó határértéket.

### **Levegőtisztaság:**

Új szennyeződés-kibocsátóforrás nem létesül. A beruházók vállalják, hogy a tevékenységek folytatása során az egészségügyi határérték nem kerül túllépésre.

### **Zajkibocsátás:**

Új zajkeltő forrás nem létesül, ezek híján a határérték megtartását a beruházók vállalják.

## **ÜZEMELÉS-TECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS**

A vállalkozás jellege: Munkás szállás

### **Üzemelés technológia:**

A lakók részéről a szobák megközelítése a bejárati ajtón keresztül történik. A dolgozók részéről bejárati ajtón keresztül történik az épület megközelítése. Takarítószer tárolás kialakított helyiségben takarítási vízvétel számára falikút kerül elhelyezésre.

Megközelítés, elhelyezés: (forgalomtechnikai leírás) 2831 Hrsz Mártírok útja felől rakodás, parkolás telken belüli kialakítással megoldott.

Elektromos ellátás: Az épület elektromos bekötéssel rendelkezik.

Vízellátás, szennyvíz- csapadékvíz elvezetés: A szükséges ivóvíz bekötés biztosított.

Szennyvízkezelés: A keletkező szennyvíz az utcai közcsonnába kerül elvezetésre.

Épületgépészet fűtés: Az épület központi fűtése gépészeti tervek szerint a kialakított gépészeti térben.

Elektromos hálózat kialakítás: Az épület meglévő elektromos bekötéssel rendelkezik az új hálózatok kialakítás elektromos tervek szerint történik.

Burkoló munkák: Az épületben laminált parketta, gresslap burkolat kerül elhelyezésre. A vízvételi helyeknél zuhanyzóknál csempe burkolat kerül kialakításra, mosható felületet biztosít.

### **Személyzeti szociális ellátás:**

Az portai dolgozó számára kialakított WC helyiség áll rendelkezésre. A takarítószer tároló helyiségben lett kialakítva a takarítószer-tárolás mosható kivitelenben.

### **Egészségügyi szempontból káros rovarok- és rágcsálók elleni védekezés:**

- Az ablakokra sűrű szövésű rovarháló felszerelése
- Évente két alkalommal megelőző jelleggel rovar-és rágcsálóirtás szükséges
- Folyamatos takarítás és időközönként végzett nagytakarítás

### **Személyi higiéné:**

A dolgozó munka közben köteles viselni a munkakörének megfelelő védőruhát, köteles személyi tisztaságára gondot fordítani.

A munka megkezdése előtt, és minden olyan esetben, amikor a kéz szennyeződhetett, köteles a kezét tisztára mosni és fertőtleníteni.



**Szellőzés megvilágítás:**

A kialakított helyiségek természetes szellőzését a homlokzati nyílászárók biztosítják. Belső terű helyiségek szellőzése ventilátoros légcserével történnek. A bevilágító és szellőztető felületek az alapterület arányában a szabványnak megfelelnek. (1/8, 1/12).

**Mesterséges megvilágítás:**

A vonatkozó szabványok szerint a megfelelő LUX értéket biztosítani kell

**A használatbavételi engedély feltétele hogy, az újonnan kialakított rendszerről bakteriológiai szempontból negatív vízminta kerüljön bemutatásra a szakhatóság felé.**

**Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezés során az OTÉK rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egyéb, tűz - és balesetvédelmi szabályokat be kell tartani. Az építést a kiviteli terveknek megfelelően, szakember végezheti. Műszaki vezetői felügyelet kötelező!**

**HELYISÉGIKIMUTATÁS Fsz.**

sorszám	helyiség megnevezése	burkolat	alapterület
01	Akadálymentes étkező	greslap	9,71
02	Akadálymentes háló	greslap	7,44
03	Akadálymentes háló	greslap	15,85
04	Akadálymentes teakonyha	greslap	7,14
05	Am zuhanyozó wc	greslap	4,95
06	Betegszoba	greslap	17,45
07	Csomag tároló	greslap	15,68
08	Előtér	greslap	1,54
09	Előtér	greslap	2,61
10	Előtér	greslap	2,83
11	Előtér	greslap	2,88
12	Előtér	greslap	3,19
13	Háló	Laminált parketta	10,39
14	Háló	Laminált parketta	12,4
15	Háló	Laminált parketta	14,14
16	Háló	Laminált parketta	15,08
17	Háló	Laminált parketta	15,82
18	Háló	Laminált parketta	16,72
19	Háló	Laminált parketta	16,81
20	Kapcsoló helyiség	greslap	3,34
21	Közlekedő	greslap	12,06
22	Közlekedő	greslap	59,73
23	Közösségi nappali tartózkodó helyiség	greslap	32,53
24	Lépcsőház	greslap	12,19
25	Mosó és vasaló helyiség	greslap	12,45

26	Orvosi szoba	greslap	13,01
27	Porta	greslap	7,83
28	Takszer tároló	greslap	2,26
29	Teakonyha	greslap	2,98
30	Teakonyha	greslap	5,7
31	Teakonyha	greslap	6,09
32	Teakonyha	greslap	6,09
33	Wc	greslap	1,54
34	Wc	greslap	2,47
35	Zuhanyozó wc	greslap	3,1
36	Zuhanyozó wc	greslap	3,14
37	Zuhanyozó wc	greslap	3,16
38	Zuhanyozó wc	greslap	3,19
39	Zuhanyozó wc	greslap	7,15
<b>FSZ. nettó alapterület</b>			<b>392,64 m<sup>2</sup></b>

#### HELYISÉGGKIMUTATÁS I. EMELET

1	Előtér	greslap	2,57
2	Előtér	greslap	2,57
3	Előtér	greslap	2,8
4	Előtér	greslap	2,84
5	Előtér	greslap	2,84
6	Előtér	greslap	3,07
7	Előtér	greslap	3,19
8	Előtér	greslap	3,19
9	Háló	Laminált parketta	10,56
10	Háló	Laminált parketta	10,56
11	Háló	Laminált parketta	12,4
12	Háló	Laminált parketta	13,34
13	Háló	Laminált parketta	13,83
14	Háló	Laminált parketta	14,14
15	Háló	Laminált parketta	15,08
16	Háló	Laminált parketta	15,75
17	Háló	Laminált parketta	15,75
18	Háló	Laminált parketta	15,82
19	Háló	Laminált parketta	16,72
20	Háló	Laminált parketta	16,81
21	Háló	Laminált parketta	16,81



22	Háló	Laminált parketta	16,81
23	Közlekedő	greslap	20,44
24	Közlekedő	greslap	60,55
25	Raktár	greslap	3,34
26	Teakonyha	greslap	2,88
27	Teakonyha	greslap	3,06
28	Teakonyha	greslap	5,54
29	Teakonyha	greslap	5,55
30	Teakonyha	greslap	6,04
31	Teakonyha	greslap	6,04
32	Teakonyha	greslap	6,04
33	Teakonyha	greslap	6,14
34	Zuhanyozó wc	greslap	2,83
35	Zuhanyozó wc	greslap	3,05
36	Zuhanyozó wc	greslap	3,08
37	Zuhanyozó wc	greslap	3,1
38	Zuhanyozó wc	greslap	3,15
39	Zuhanyozó wc	greslap	3,15
40	Zuhanyozó wc	greslap	3,16
41	Zuhanyozó wc	greslap	3,19
<b>I. emelet nettó alapterület</b>			<b>377,78 m<sup>2</sup></b>

#### HELYISÉGGKIMUTATÁS II. EMELET

1	Előtér	greslap	2,57
2	Előtér	greslap	2,62
3	Előtér	greslap	2,8
4	Előtér	greslap	2,8
5	Előtér	greslap	2,8
6	Előtér	greslap	3,07
7	Előtér	greslap	3,07
8	Előtér	greslap	3,19
9	Gépészeti helyiség	greslap	12,12
10	Háló	Laminált parketta	10,55
11	Háló	Laminált parketta	10,56
12	Háló	Laminált parketta	12,4
13	Háló	Laminált parketta	13,33
14	Háló	Laminált parketta	13,83
15	Háló	Laminált parketta	14,14

16	Háló	Laminált parketta	15,08
17	Háló	Laminált parketta	15,69
18	Háló	Laminált parketta	15,75
19	Háló	Laminált parketta	15,83
20	Háló	Laminált parketta	16,59
21	Háló	Laminált parketta	16,81
22	Háló	Laminált parketta	16,81
23	Háló	Laminált parketta	16,81
24	Közlekedő	greslap	19,98
25	Közlekedő	greslap	48,93
26	Raktár	greslap	3,34
27	Teakonyha	greslap	2,97
28	Teakonyha	greslap	3,06
29	Teakonyha	greslap	5,26
30	Teakonyha	greslap	5,53
31	Teakonyha	greslap	6,04
32	Teakonyha	greslap	6,04
33	Teakonyha	greslap	6,14
34	Teakonyha	greslap	6,4
35	Zuhanyozó wc	greslap	2,83
36	Zuhanyozó wc	greslap	2,94
37	Zuhanyozó wc	greslap	3,01
38	Zuhanyozó wc	greslap	3,03
39	Zuhanyozó wc	greslap	3,05
40	Zuhanyozó wc	greslap	3,08
41	Zuhanyozó wc	greslap	3,08
42	Zuhanyozó wc	greslap	3,15
<b>Össz alapterület</b>			<b>377,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Fsz. alapterület</b>			<b>392,64 m<sup>2</sup></b>
<b>I. em. alapterület</b>			<b>377,78 m<sup>2</sup></b>
<b>II. em. alapterület</b>			<b>377,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Összes nettó alapterület</b>			<b>1147,50 m<sup>2</sup></b>

#### **BETERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI:**

A 275/2013. Korm. rendelet értelmében a betervezett és beépítendő építési termékek, valamint épületszerkezetek teljesítmény jellemzőinek követelményértékeit az alábbiakban rögzítjük. A követelmények alatt példaként említett konkrét terméknev az eligazodást segíti, a felsorolt követelmények szempontjából azonos vagy jobb teljesítményű építési termékkel helyettesíthető, azonban annál alacsonyabb teljesítményűvel nem.

<b>Építési termék</b>	<b>Teljesítményjellemző követelmény</b>
Lábazati díszítővakolat	MSZEN15824:2009 ↓ Vízgőzáteresztés: min. 20g/m <sup>2</sup> nap ↓ Tapadó szilárdság: min. 0,3MPa ↓ Tartósság(fagyasztás utáni tapadó szilárdság) min. 0,3 MPa ↓ Tűzvédelmi besorolás: MSZEN13499 ↓ Vízfelvétel: <0,5 kg/m <sup>2</sup> h <sup>0,5</sup>
Ipari mészkő ágyazó réteg	MSZ12891:1978 ↓ Kőzet fizikai csoport: C ↓ Termékosztály: Z
Műanyaglemez	EN1928:2000 ↓ Vízzároság: 60 kPa, 24 órán át EN12311-2 ↓ Szakítószilárdság: >200 N/5 cm ↓ Nyúlás(hossz/kereszt): > 20 %/>25%
Hőszigetelés a csarnokfal /födém rétegrendjében(200 mm)	EN13162:2008 harmonizált szabvány ↓ Tűzvédelmi osztály: A1 ↓ Vastagsági toleranciaosztály: T3 ↓ Hővezetési ellenállás: R <sub>D</sub> =5,10 m <sup>2</sup> K/W ↓ Hővezetési tényező: λ<0,039 W/mK ↓ Hosszú idejű vízfelvétel: WL(P): <3 kg/m <sup>2</sup> ↓ Rövid idejű vízfelvétel: WS : <1 kg/m <sup>2</sup> ↓ Pára diffúziós ellenállási szám: MU1
Homlokzati bejárati ajtó	MSZEN14351-1:2006 +A1:2010szerint ↓ szélállóság C1 ↓ tűzveszélyesség/külső tűzzel szembeni ellenállás: -- ↓ vízzárás: 5A ↓ hő átbocsátási tényező: U <sub>W</sub> ≤1,6W/m <sup>2</sup> K ↓ légáteresztés: 2. osztály
Kültéri acélszerkezet mázolósa	MSZENÖSO12944-1:2000 ↓ Közepes tartósság(5-15 év) ↓ C2kiskorrozivitású légkörkörnyezet MSZENÖSO12944-4:2000 ↓ Felületelőkészítés St3(kézi vagy gépi meghajtású szerszámmal)

### **Munka-és egészségvédelmi műszaki leírás:**

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET.....
  - 1.1. AKIVITELI MUNKÁKSORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK.....
  - 1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK.....
  - 1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV.....
  - 1.4. TÖRVÉNYEK:.....
  - 1.5. KORMÁNYRENDELETEK:.....
  - 1.6. MINISZTERI RENDELETEK:.....
  - 1.7. BIZTONSÁGISZABÁLYZATOK:.....

#### **1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET**

##### **A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK**

A 4/2002. Sz Cs M-EüM együttes rendelet értelmében a munkabiztonsági és

egészség védelmi leírást az alábbiakban adjuk meg.

Építészeti munkák:

- Szerkezetépítés.

Villamos energiaellátással kapcsolatos munkák:

- Erősáramú hálózatkialakítása

Épület gépészettel kapcsolatos munkák:

- Fűtési rendszer és víz, szennyvíz kivitelezési munkái.

## MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása

- A szükséges dolgozói létszám meghatározása, igazolt foglalkozásegészségi alkalmasságuk megléte,
- A feladathoz szükséges eszközök, szerszámok, gépek meghatározása, azok műszaki - biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- Az elektromos hordozható eszközök- és kéziszerszámok egy évnél nem régebbi érintés védelmi vizsgálat meglétének ellenőrzése,
- A feladatokhoz szükséges zárt munkaruha viselése, a védőeszközök és egyéni védőfelszerelések meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- A dolgozók dokumentált munkavédelmi oktatása a munkafolyamatok veszély forrásai és a megelőzés módja szerint,
- Elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása
- Bontás előtti áram mentesítés, áramfelvétel biztosítása, bontás, bontási hulladék elhordása és szállítása, a veszélyes hulladékok szabályszerű kezelése és elhelyezése, a munkaterület folyamatos rendbetétele, dolgozók felügyelete és ellenőrzése, munka- és védőeszközök biztosítása, alkalmazásának ellenőrzése,
- A munkához igénybeveendő áramfelvétel biztonságának ellenőrzése (túlterhelés, földelés, működő Fő relé, kábelek és hosszabbítók védelme, a szükséges világítás biztosítása stb.),
- Több kivitelező esetén a munkamegosztás és a munkabiztonsággal kapcsolatos feladat és felelősség megosztásának írásos rögzítése,
- Emelőgép csak úgy telepíthető, ha az rendelkezik:
  - megfelelőségi tanúsítvánnyal,
  - üzemi csoport számának megfelelő időn belüli fővizsgálattal, időszakos szerelői felülvizsgálattal és műszakos vizsgálattal, az emelőgép kezelője és segítője (darukötöző) összehangolt munkája biztosított,
  - a kezelők és a környezetben dolgozók a helyszín veszélyforrásait megismerték, és az oktatásról bizonylat készült,
  - a munkavédelmi használatbavételi eljárásjegyzőkönyvével,
- Állványzatépítése, felállítás csak akkor lehetséges, ha az állványszerkezet rendelkezik: megfelelőségi tanúsítvánnyal,
  - a telepítésre jogosult és felelősszakember által, a biztonságos használhatóságot igazoló írásbeli nyilatkozatával,
  - a munkavédelmi használatbavételi eljárásjegyzőkönyvével,
- Hegesztő berendezés használatának feltételei:
  - Hegesztés csak a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban előírt (3 hónapnál nem régebbi) időszakos biztonsági felülvizsgálattal rendelkező hegesztő apparáttal végezhető, amelynek minden szerelvénye a biztonsági

követelményeknek megfelel. Ív hegesztő berendezés érintésvédelmi, és elektróda fogó szigetelés ellenállási mérése évenként dokumentáltan érvényes. Hegesztést csak az a hegesztői jogosultsággal rendelkező szakmunkás végezhet, akinek a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványa 5 évnél nem régebbi érvényességű.

A hegesztési munkaterületre alkalmi tűzveszélyes tevékenységre szóló engedélyt kell kiállítani, amely a helyszínrre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is tartalmazza.

- Amennyiben a külső munkálatok közterületet, vagy más érdekeltet érintene, a megoldás tisztázásáig a munkanem folytatható,
- Az építettőt, bérbeadót érintő esetekben szükséges tájékoztatás, vagy közreműködésének igénybevétele,
- Bármely veszélyzónától az illetéktelenek (közlekedők, gyalogosok, stb.) távoltartásáról gondoskodni kell,
- A fent felsoroltak meglétének építési naplóban történő rögzítése,
- A fentiek biztosításáért {a.)-tól q.)-ig} az építés vezető a felvonulástól a levonulásig teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

#### **EGYÉNI VÉDŐFELSZERELÉSEK BIZTOSÍTÁSA A MUNKA FOLYAMATOK KOCKÁZATAI ALAPJÁN**

Sor-szám:	Foglalkozási kör megnevezése:	Védelem megnevezése:	Védőeszköz:	Azonosító típusszám:
1.	Kőműves, és kőműves segítő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai Védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acél betétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hidegelleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
2.	Festő-mázoló	Fejvédelem	Védősapka (csákó)	1.21.93.00.5.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi Kesztyű	8.36.24.25.2.
		Lábvédelem	Csúszásmentes Lábbeli	9.39.13.25.3.
3.	Burkoló	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes Lábbeli	9.39.13.25.3.
4.	Anyagmozgató	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi Kesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acél betétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hidegelleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
6.	Hegesztő	Szemvédelem	Hegesztőpajzs	2.13.12.44.2.
		Kézvédelem	Mechanikai Védőkesztyű	8.32.11.16.3.
			Hegesztőkesztyű	8.33.16.56.2.
		Lábvédelem	Zárt szárú hegesztő Cipő	9.39.13.58.3.

			Lábszárvédő	9.63.12.58.3.
		Testvédelem	Hegesztő védőkötevény	6.73.12.58.2.
7.	Víz-,gáz-,fűtés szerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai Védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes Védőlábbeli	9.29.13.25.2.
9.	Villanyszerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
			Aram ütés elleni védőkesztyű1000V alatt	8.35.82.00.3.
		Lábvédelem	Aramütés elleni védőlábbeli1000V alatt	9.39.82.16.2.
10.	Magasban végzett Munkához	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Otújjas védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
		Leesés elleni Védelem	Biztonsági munkaöv	0.01.17.19.3.
			Biztonsági hevederzet	0.22.17.19.3.
		Hidegelleni védelem (külsőmunkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
11.	Bontásban közreműködők (poros munkákhoz)	Légzésvédelem	Arcmaszk	4.23.36.00.5.
			Porálarc	2.10.12.36.1.
12.	Betanított és segéd munkás	A feladat ellátásától függően, szükség szerint		
A felsorolásban nem szereplő,de újabb veszély források igénye esetén, a szükséges védő eszközöket meg kell határozni,és biztosítani kell!				

### 1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

- A dolgozók foglalkozás egészségi orvosi igazolása mellett, a munka vezetőnek műszakonként is meg kell győződnie a dolgozók munkára képes állapotáról (fáradtság,kialvatlanság,gyógyszer vagy alkoholmiatti befolyásoltság,stb.)
- Az elsősegély nyújtás tárgyi és személyi feltételeit biztosítani kell (mentődoboz, kiképzett elsősegélynyújtó) a dolgozói létszámfigyelembe vételével
- A védelem megvalósítása során:
  - o a műszaki védelem (gépi berendezések védőburkolatai, érintésvédelem, biztonságos telepítés,rögzítés),
  - o a kollektív védő rendszerek szükséges kialakítása ( közlekedők áthidalása, védőkorlát,védőtető, körülkerítés,
  - o minősítéssel,illetve megfelelőségi tanúsítással rendelkező egyéni védő felszerelések szükségszerű és értelemszerű biztosítása,
  - o a táblázatban szereplő egyéni védő felszerelések listájától elkell térni,ha a munkafolyamatban fellépő kockázatok kivédésére más eszközök is szükségessé válhatnak
- A bontási, építési, telepítési munkahelyeken, a változásokkal párhuzamosan ki kell alakítani (kijelölni) a közlekedésre, anyagmozgatásra, illetve menekülésre alkalmas utakat, amelyeket ideiglenesen sem szabad leszőkíteni, eltorlaszolni. Ezeket az utakat tisztán és csúszásmentes állapotban kell tartani,az ajtókat teljes szélességükben szabadon

- hagyni.
- Biztosítani kell a dolgozók részére az étkezési, tisztálkodási, és egyéb szükségleteit szolgáló lehetőségeket.
  - A 2m-t meghaladó magasságban végzett munkák esetében meg kell valósítani a leesés elleni védelem módját.
  - A veszélyes gépek (teheremelő)telepítése és munkavégzése során érvényesíteni kell a különös veszélyességi munkahelyekre vonatkozó előírásokat (Emelőgépek Biztonsági Szabályzata).
  - Az esetleg előforduló munkabalesetet a dolgozó köteles vezetőjének jelenteni, aki a munkavédelmi koordinátor közreműködésével a szükséges eljárást biztosítja. A súlyos balesetnek minősülő sérülések esetében a Mentőszolgálat, Rendőrség, Fővárosi Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség azonnali értesítése mellett a helyszín változatlanul hagyását biztosítani kell.
  - A műszak befejeztével a munkaterületet biztosítani kell, hogy illetéktelen személyek, vagy kedvezőtlen, rendkívüli időjáráskárt, vagy balesetveszélyt ne idézzen elő.
  - A „Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása” c. pontban írtakat be kell tartani és tartatni. A menetközben szükséges kiegészítések elvégzéséhez irányadó a követelmények meghatározásáról szóló 4/2002.(20.) Sz. Cs. M. – EüM rendelet fejezete.

Hajdúdorog, 2020 szeptember

  
**Nagy Gábor**  
okleveles építészmérnök  
E 09-0687